

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Yyterin kylässä sijaitseva huvilapalsta, joka kuuluu tilaan UPARO 609-454-1-831 ja jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-454-1-831-xxx. Määräalan pinta-ala on noin 2140 m². Määräalaan kohdistuu vuokraoikeus laitostunnuksella xxx. Määräala on merkitty oheiseen karttaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta yhdeksänsataaneljäkymmentäkaksi (28.942) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kaupassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja on maksanut kauppahinnan etukäteen ja se kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Ostaja poistaa viipymättä kiinteistöön mahdollisesti kohdistuvan vuokraoikeutensa kirjauksen sekä vastaa siihen kohdistuvien panttioikeuksien uudelleenjärjestelyistä.

Uparon tilaan kohdistuu useita muitakin kirjauksia ja niihin liittyviä laitoskiinnityksiä, mutta nämä eivät kohdistu myytävään määräalaan.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.

Vuokraoikeudella oleva xxxxxxxxx käyttöoikeus siirtyy tämän kaupan jälkeen rasiittamaan vuokraoikeuden sijasta kiinteistöä.

5. Varainsiirtovero

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Määräala on vuokralla ostajalla, joten ostaja tuntee alueen ja sen rajat.

7. Tienpito

Ostaja vastaa määrälalle johtavan pääsytien kunnossapidosta yhdessä alueen muiden loma-asukkaiden kanssa.

8. Määräalan lohkomiskustannukset

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Kaupungin päätös

Tätä kiinteistökauppaa koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.11.2022 § xx on lainvoimainen.

Sopimuskartta myytävästä määräalasta, jonka pinta-ala on noin 2140 m² ja johon kohdistuu vuokraoikeus xxx.

